

VALLUNLENKKI, ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 3662

YHTEENVEDOT KAAVAEHDOTUKSESTA ESITETYSTÄ PALAUTTEISTA JA NIIHIN LAADITUT VASTINEET

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolo 28.05. – 29.06.2025

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisilta, hallintokunnilta ja asiantuntijoilta kuusi (6) lausuntoa. Muilta osallisilta ei saatu muistutuksia.

Yhteenveto viranomaisten, hallintokuntien ja asiantuntijoiden lausunnoista

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
- Uudenmaan liitto
- Caruna
- Tukes
- Nurmijärven Sähköverkko Oy

Viranomaisten, hallintokuntien ja asiantuntijoiden lausunnot kaavaehdotuksesta kohdistuivat sähkönjakeluun, hulevesiin, luontoarvoihin, liikenteeseen sekä vaikutusten arviointiin.

Vastineet viranomaisten, hallintokuntien ja asiantuntijoiden lausuntoihin

Uudenmaan ELY-keskus

Tuusulan kunta on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskukselta lausuntoa Vallunlenkin asemakaavaehdotuksesta.

Asemakaava-alueen hulevedet virtaavat Natura 2000 -verkostoon kuuluvaan Vantaanjokeen. Vantaanjoen Nukarinkoskessa esiintyy alueen suojelun perusteena olevaa uhanalaista vuollejokisimpukkaa, joka on luontodirektiivin II- ja IV-liitteisiin kuuluva laji. Kaavan vaikutuksia Natura-alueeseen ei ole arvioitu. Mm. kiintoaineispitoisuuksien kasvaminen voi vaikuttaa haitallisesti vuollejokisimpukoihin ja siten heikentää Natura-alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Kaavan vaikutukset Vantaanjoen Natura-alueeseen tulee arvioida ennen kaavan hyväksymistä.

Asemakaavan liikenneselvityksen perusteella kaavan toteutuminen lisää huomattavasti liikennemääriä Ridasjärventiellä (mt 1403) sekä Hämeentiellä (kt 45). Kaikissa liikenneselvityksen skenaarioissa toimenpiteitä tarvitaan kantatielle 45 ja kahdessa vaihtoehdossa myös Ridasjärventielle sekä Jokelantielle (mt 1421). ELY-keskus edellyttää, että liikenneselvityksessä

esitetyt tarvittavat parantamistoimenpiteet tulee toteuttaa kaikkien liikennemuotojen osalta ennen kaavan toteutumista. ELY-keskus ei lähtökohtaisesti osallistu kunnan maankäytön kehittymisestä johtuvien parantamistarpeiden kustannuksiin.

Kaava-aluetta tulee laajentaa ja ottaa Ridasjärventie mukaan kaava-alueeseen, jotta asemakaava-alueelle voidaan varmistaa turvalliset yhteydet kaikkien liikennemuotojen osalta ja tarvittavat toimenpiteet saadaan toteutettua. Liittymän parantamisessa tulee huomioida alueen saavutettavuus myös HCT-kuljetuksilla.

Kaava-alueen ulkopuolelle tarvittavat liikenneverkkoon kohdistuvat toimenpiteet tulee suunnitella yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa kaavaprosessin aikana ennen kaava-alueen maankäytön toteutumista. ELY-keskus huomauttaa myös, että Ridasjärventie välittää pääasiassa paikallista liikennettä ja sitä ympäröi tiivis taajamatyyppinen maankäyttö ja jonka toteutuminen perustuu asemakaavoihin. Alueidenkäyttölain 83§:n mukaisesti maanteiden liikennealueiksi voidaan osoittaa valta-, kanta- ja seututeitä varten sekä niitä yhdistäviä ja niiden jatkeena olevia teitä varten, jotka palvelevat pääasiallisesti muuta kuin paikallista liikennettä. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan Ridasjärventie palvelee pääasiallisesti paikallista liikennettä eikä ole siten alueidenkäyttölain 83§:n mukainen maantiekse osoitettava tiealue. ELY-keskus esittää, että kaupungissa aloitettaisiin Ridasjärventien kaavallisen muutoksen valmistelu. Ridasjärventien kaltaisten taajamia halkovien pitkien maanteiden kaavallinen muutos on mahdollista toteuttaa myös ns. putkikaavalla, jolloin yhtenäinen pidempi maantieosuus voidaan muuttaa kaavallisesti kaduksi melko jouhevasti, kun kaava-alue rajataan koskemaan vain nykyistä tiealuetta. Muutoksen voi toteuttaa myös palasina muiden kaavahankkeiden yhteydessä. Yksi mahdollisuus on, että tässä kaavassa kaavan aluerajausta laajennetaan koskemaan Ridasjärventietä ja osoittaa se kaavassa katualueena. On kuitenkin huomioitava, että maantien muuttaminen maankäytön kehittymisen myötä on hidasta ja kaavallinen muutos maantien hallinnolliseksi muuttamiseksi on vasta prosessin ensimmäinen vaihe.

Vastine

Natura 2000-alue:

Nukarinkosken Natura 2000 -alue ja sinne suuntautuvat valumavedet on huomioitu kaavaehdotusta laadittaessa ja kaavassa on annettu hulevesien hallintaa koskevia määräyksiä.

Kaavaehdotusvaiheen jälkeen asemakaavaselostuksen vaikutusten arviointia on täydennetty erillisellä Natura-arvioinnin tarpeen arvioinnilla (Sweco, 2025), jonka johtopäätökset on täydennetty asemakaavaselostukseen. Raportti on liitetty asemakaavaselostuksen liiteaineistoon.

Selvityksen perusteella kaavan toteuttamisesta ei todennäköisesti aiheudu merkittäviä haitallisia vaikutuksia Natura 2000 -alueelle taikka sen suojelluille luonnonarvoille. Kaavaehdotuksessa edellytetään riittäviä viivytyksrakenteita, jottei tuleva rakentaminen aiheuta tulvimista alajuoksulla. Niin ikään

hulevesien teknisestä käsittelystä tarvittaessa määrätään kaavamääräyksessä. Käsittely tehdään parasta saatavilla olevaa tekniikkaa käyttäen perustuen toimiviksi todettuihin, testattuihin ratkaisuihin, jotta voidaan varmistua siitä, ettei vesistövaikutuksia synny.

Asemakaavoituksen lisäksi hulevesien hallintasuunnitelma on esitettävä rakentamislupaa haettaessa, jolloin viranomaisen on mahdollista varmistua siitä, että hallintatoimet ovat riittäviä eikä alueelle sijoittuva hanke aiheuta merkittäviä vesistövaikutuksia taikka heikennä Natura-alueen suojeltuja luonnonarvoja. Mikäli alueelle sijoittuva toiminta edellyttää ympäristölupaa tai ympäristövaikutusten arviointia, tarkastellaan tuon nimenomaisen toiminnan vaikutukset ja toimenpiteet vaikutusten minimoimiseksi näiden prosessien yhteydessä.

Liikenne:

Kaavaehdotuksen perusselvitykseksi on laadittu liikenneselvitys, jossa on arvioitu kolmea potentiaalista skenaariota ja niiden tie- ja katuverkolle aiheuttamia vaikutuksia.

Kaavaselostuksen vaikutusten arviointia on täydennetty liikenteen osalta perustuen selvityksessä tunnistettuihin merkittävimpiin vaikutuksiin ja vaikutukset on arvioitu raskaimman maankäyttövaihtoehdon mukaisesti.

Tie- ja katuverkolle toteutetaan tarvittavat parannustoimenpiteet toteutuvan toiminnan mukaisesti ja sen synnyttämien tunnistettujen vaikutusten perusteella ennen kaavan toteuttamista ja alueen toiminnan aloittamista. Uudelle liikenneselvitykselle ei katsota olevan tarvetta, vaan laadittu selvitys on riittävä tarvittavien toimenpiteiden tunnistamiseen.

Karkean tilavaraustarkastelun perusteella nykyiselle Ridasjärventien tiealueelle ja asemakaavan mukaiselle katualueelle mahtuu liikenneselvityksessä tarkastellun skenaarion 3 suurimman liikennemäärän mukaisen liittymän tarvittavat liikennejärjestelyt sekä jalankulku- ja pyörävyvät.

Ridasjärventien luonteen muuttuessa seudullisesta tiestä katumaisemmaksi on mahdollista laatia erillinen asemakaava, jolla tie kaavoitetaan kaduksi. Ridasjärventien mahdollinen kaavoitus kaduksi on tavoitteiden mukaisempaa yhtenä kokonaisuutena, jolloin ratkaisusta saadaan kokonaisuutena toimiva kuin osissa yksittäisten asemakaavojen osina. Kunta varautuu tien asemakaavoitukseen.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Vallunlenkin asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia suunnittelualueen kehittämistä yhdeksi suureksi yrittyskortteliksi.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunto

Puhtaiden kattovesien imeyttämiseksi vaihtoehto on myös viherkatot, joilla hulevesien muodostumista saadaan ehkäistyä (hulevesien hallinnan

periaatteiden mukaisesti tärkein ja ensisijainen keino). Ympäristökeskuksen aiemmat lausunnot ja kommentit on otettu työssä hyvin huomioon

Vastine:

Alueelle sijoittuvan toimijan tulee huolehtia siitä, että hulevedet hallitaan ja käsitellään asemakaavamääräysten ja ohjaavan lainsäädännön mukaisesti. Viherkattojen käyttö on yksi keino ratkaista tarvittavaa hulevesien viivytystä. Teollisuuslaitoksilla on usein suuria määriä teknisiä laitteita rakennusten katoilla. Näiden osalta on tarpeen yhteensovittaa hulevesien hallintaa rakennusten paloturvallisuuden ja muiden teknisten ratkaisujen kanssa.

Alueelle sijoittuva toimija voi harkita, muttei ole velvoitettu käyttämään viherkattoja osana hulevesienhallintaratkaisuaan.

Maininta mahdollisuudesta hyödyntää viherkattoja hulevesien hallinnassa on täydennetty asemakaavaselostukseen lausunnon johdosta.

Uudenmaan liitto

Tuusulan kunta on pyytänyt lausuntoa Vallunlenkin asemakaavan muutosehdotuksesta. Lausunnon määräaika on 29.6.2025

Uudenmaan liitto antoi lausunnon vuonna 2023 nähtävillä olleesta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Tämän jälkeen kaavan tavoitteita muutettiin ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä vuonna 2024. Uudenmaan liitto ei antanut lausuntoa vuonna 2024.

Perustiedot kaavasta

Kaava-alue sijaitsee Pohjois-Tuusulassa, Jokelassa noin kahden kilometrin päässä Jokelan keskustassa. Alue sijaitsee Vallun työpaikka-alueella, ja on rakentamatonta ja puustoltaan päätehakattua metsämaata. Kaava-alueen pinta-ala on noin 19 hehtaaria.

Kaavan tavoitteena on yhdistää suunnittelualueen korttelit yhdeksi suureksi yrityskortteliksi poistamalla alueen kaavaan merkityt ja vielä rakentamattomat katualueet. Korttelin pääkäyttötarkoitus muutetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, minkä lisäksi nostetaan rakentamisen tehokkuus aiemmasta 0.4:stä 1.0:aan.

Kaavassa alueelle voi rakentaa teollisuus-, varasto-, ja datakeskusrakennusten lisäksi toimistorakennuksia sekä liikenteen ja logistiikan rakennuksia.

Kaavatilanne

Kaavaratkaisun alue sijoittuu pääasiassa oikeusvaikutuksettoman Yleiskaava 2010 alueelle sekä vähäiseltä osin Jokelan osayleiskaavan alueelle. Yleiskaava 2010:ssä kaavaratkaisun alue sijoittuu maa- ja metsätalousalueelle (M). Alueen itäosa sijoittuu Jokelan osayleiskaavan virkistysalueelle (V).

Tuusulan kunnanvaltuusto hyväksyi 14.11.2022 alueelle yleiskaava 2040:n, mutta kaava ei ole vielä lainvoimainen.

Koska Tuusulan yleiskaava 2040 ei ole vielä lainvoimainen, ja koska asemakaava-alue sijoittuu vain pieneltä osin lainvoimaisen Jokelan osayleiskaavan alueelle, on maakuntakaava asemakaavoitusta ohjaava kaava suurimmalla osalla asemakaava-alueella. Maakuntakaavassa ei ole osoitettu asemakaava-alueelle kaavamerkintöjä, mutta välittömään läheisyyteen on osoitettu seudullisesti merkittävän tien (Maantie 1403), raakavesitunnelin (Päijännetunneli) ja voimajohdon (Hikiä-Nurmijärvi) linjaukset. Lisäksi aluetta koskevat maakuntakaavan yleiset määräykset.

Lausunto

Uudenmaan liitto kiittää lausuntopyynnöstä. Asemakaavalla yhdistetään korttelit yhdeksi suuremmaksi yrityskortteliksi ja tavoitteena on elinkeinomahdollisuuksien tukeminen. Ottaen huomioon kaavaan tehtävien muutosten luonne (mm. tehokkuuden merkittävä kasvu), sekä kaavan mahdollistamat erilaiset toiminnot (teollisuus-, varasto- ja datakeskusrakennukset), joilla voi olla merkittäviä vaikutuksia mm. liikenteeseen ja sähköverkkoon, vaikuttaa kaavaratkaisun kuvailu pintapuoliselta. Uudenmaan liitto toivoo kaava-aineistoja täydennettävän erityisesti kaavaratkaisun kuvailun, merkintöjä koskevan tulkinnan ja vaikutusten arviointien osalta.

Liikenne

Asemakaava-alue tukeutuu liikenteellisesti seudullisesti merkittävään tiehen (maantie 1403) vaikutusten välittyessä aina Hämeentielle ja Jokelantielle asti. Väylien läheisyyteen sijoittuvat hankkeet eivät saa heikentää väylien palvelutasoa erityisesti pitkämatkaisen liikenteen, joukkoliikenteen tai kuljetusten osalta. Asemakaavalla mahdollistetaan hyvin erilaista toimintaa liikenteen näkökulmasta, mistä syystä vaikutukset tulee todeta liikenteen kannalta raskaimman mahdollisen toteutuksen kautta, jolloin merkittävimmät mahdolliset liikenteelliset vaikutukset tieverkostoon voidaan todeta.

Asemakaavamuutoksen liikenneselvitys oli havainnollistava eri vaihtoehtotarkasteluiden myötä. Asemakaavalla tulisi varmistaa, että tarvittavat liikenteelliset toimenpiteet on toteutettu ennen asemakaava-alueelle sijoittuvan toiminnan aloittamista, jotta toiminnalla ei heikennetä seudullisesti ja maakunnallisesti merkittävien teiden palvelutasoa. Väylien sekä liittymien toimivuus tulee varmistaa liikenneselvityksessäkin todetun mukaisesti ennen asemakaavan mukaisen toiminnan aloitusta.

Energia

Asemakaava mahdollistaa alueelle teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi datakeskuksen rakentamisen. Ottaen huomioon datakeskusten huomattavan energiatarpeen, olisi kaava-aineistoon tarpeellista sisältyä arvio kaavamuutoksen vaikutuksesta energiankulutukseen, sähköverkon kapasiteettiin, sähköjakelun huolto- ja toimintavarmuuteen, sekä kuvaus sähköntarpeen varmistamisesta.

Kaavaselostuksesta puuttuu myös kuvaus toiminnan liittymisestä voimassa olevaan sähköjakeluverkkoon.

Ilmastovaikutusten arviointi

Uudenmaan liitto katsoo, että ilmastovaikutusten arviointia on tarpeen täydentää kattamaan rakentamisen ja toiminnan aiheuttamat vaikutukset. Vaikutusten merkittävyys saadaan parhaiten näkyviin määrällisellä arviolla.

Arvioinnin tulisi kattaa vähintäänkin datakeskuksen energiankulutuksen hiilidioksidipäästöjen suuruusluokka sekä maankäytön muutoksesta, liikenteestä ja rakentamisesta aiheutuvat ilmastopäästöt (CO₂ekv). Arvioinnissa on tärkeää havainnollistaa myös vaikutusten aikajännettä sekä tarkastella vaikutuksiin liittyvää epävarmuutta ja vaikuttamiskeinoja.

Uudenmaan liitto tuo esille, että kaavan toteuttamisen kielteisiä vaikutuksia tulee pyrkiä lieventämään ilmastovaikutukset huomioon ottavalla suunnittelulla ja erilaisilla teknisillä ratkaisuilla, kuten hukkalämmön hyödyntämisellä. Lisäksi kaavassa voitaisiin antaa määräyksiä esimerkiksi uusiutuvan energian hyödyntämisestä datakeskuksen omaan käyttöön.

Vastine:

Liikenne:

Kaavaehdotuksen perusselvitykseksi on laadittu liikenneselvitys, jossa on arvioitu kolmea potentiaalista skenaariota ja niiden tie- ja katuverkolle aiheuttamia vaikutuksia.

Kaavaselostuksen vaikutusten arviointia on täydennetty liikenteen osalta perustuen selvityksessä tunnistettuihin merkittävimpiin vaikutuksiin ja vaikutukset on arvioitu raskaimman maankäyttövaihtoehdon mukaisesti.

Tie- ja katuverkolle toteutetaan tarvittavat parannustoimenpiteet toteutuvan toiminnan mukaisesti ja sen aiheuttamien tunnistettujen vaikutusten perusteella ennen kaavan toteuttamista ja alueen toiminnan aloittamista. Uudelle liikenneselvitykselle ei katsota olevan tarvetta, vaan laadittu selvitys on riittävä tarvittavien toimenpiteiden tunnistamiseen.

Energiankulutus ja vaikutukset sähköverkkoon:

Asemakaava-aineistoa on täydennetty kuvauksella toimenpiteistä energiansaannin varmistamiseksi sekä kaava-alueen liittymisestä olemassa olevaan sähköverkkoon lausunnossa esitetyllä tavalla. Lisäksi vaikutusten arviointia sähköverkkoon on täydennetty asemakaavaselostukseen.

Asemakaavaehdotuksen korttelin pääkäyttötarkoitukselle ”T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue” annetut lisämääräykset mahdollistavat useita erilaisia toimintoja, joten vaikutusten arviointia on tehty todennäköisten vaihtoehtoisten skenaarioiden pohjalta pyrkien tunnistamaan vaikutuksiltaan merkittävimmät alueelle sijoittuvat toiminnot. Datakeskuskäyttötarkoituksen yksityiskohtainen analysointi energiankulutuksesta, hiilidioksidipäästöistä ja muista ilmastoon liittyvistä tekijöistä on mahdollista tehdä vasta rakennuslupa-, ympäristölupa tai ympäristövaikutustenarviointivaiheessa, kun mahdollisten

palvelinkeskustoimintojen tekninen suunnittelu ja toteuttamisratkaisu ovat tarkentuneet.

Mahdollisen palvelinkeskuksen sähkön tarve turvattaisiin todennäköisesti rakentamalla uusi suurjännitelinja, jonka ympäristövaikutukset ja reititysvaihtoehdot arvioitaisiin Energiaviraston hankelupavalmistelun ja suurjännitelinjan rakentamisen muun luvituksen yhteydessä. Sähköverkon kapasiteetti- ja tehostamistarpeista neuvotellaan Fingridin kanssa, jotta voidaan varmistua sähkönverkon kapasiteetin riittävydestä sekä välttää häiriöitä sähkönjakelussa. Lähin Fingridin kantaverkon sähköasema on Nurmijärvi, joka sijaitsee Jäniksenlinnan länsipuolella, noin 6 kilometriä linnuntietä kaava-alueesta etelään.

Ilmastovaikutukset:

Datakeskushankkeet edellyttävät usein ympäristölupaa sekä mahdollisesti myös ympäristövaikutusten arviointia (YVA). Tarkempia teknisiä arviointeja on mahdollista käsitellä asianmukaisesti myös näiden lupamenettelyjen aikana. Rakentamislain (751/2023) 38 §:n mukainen ilmastovaikutusten arviointivaatimus ei koske teollisuus- tai varastorakennuksia. Alueidenkäyttölaissa (132/1999) ei ole ilmastovaikutusten arviointivaatimusta.

Uusiutuvan energian osalta rakentamislain 14§:n mukaan rakennuksessa käytettävästä laskennallisesta ostoenergiasta on vähintään 38 % on oltava peräisin uusiutuvista energianlähteistä. Vuonna 2023 annetun RED III -direktiivin pohjalta tuo vaatimus nousee 52 %:n, mikä on huomioitu vireillä olevasta rakentamislain muutoksesta valmistellussa luonnoksessa hallituksen esitykseksi. Samassa luonnoksessa lakiin ollaan lisäämässä vaatimus varautumisesta aurinkopaneelien asentamiseen rakennushankkeessa. Lakimuutoksen on tarkoitettu tulevan voimaan 1.1.2026. Tältä pohjalta erillisen kaavamääräyksen lisäämiseen koskien uusiutuvan energian käyttöä ei nähdä olevan tarvetta.

Kaavaselostukseen ja -aineistoon on lisätty arviot rakennusaikaisista vaikutuksista, hiilidioksidipäästöistä liittyen kaavan salliman toiminnan energiankulutukseen sekä maankäytön muutoksen, liikenteen ja rakentamisen ilmastovaikutuksista perustuen saatavilla olevaan tietoon vastaavista rakennushankkeista. Arvio on tehty yleisellä tasolla kaavan mahdollistamiin potentiaalliseen maankäyttöskenaarioihin perustuen. Arviossa on annettu suositukset toimenpiteistä ja teknisistä ratkaisuista vaikutusten vähentämiseksi.

Caruna Oy.

Hei, viitaten asemakaavan muutosehdotuksesta pyydettyyn lausuntoon, ilmoitamme kohteliaasti, ettei Caruna Oy:llä ole tässä vaiheessa lisättävää OAS-vaiheessa antamaamme lausuntoon.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes

Asia

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut lausuntopyyntöönne koskien asemakaavamuutosta 3662 (Vallunlenkki). Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).

Kaavaratkaisu yhdistää aiemman asemakaavan keskikorttelit yhdeksi suureksi yrityskortteliksi poistamalla alueen kaavaan merkityt ja vielä rakentamattomat katualueet. Alueen pääkäyttötarkoitukseksi osoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue ja rakentamisen tehokkuus nostetaan 1.0:aan, mikä on T-korttelialueelle poikkeuksellisen korkea. Kaavaratkaisussa on tunnistettu ja haluttu mahdollistaa alueelle sijoittuvan myös datakeskus. Alueella on hyvä soveltuvuus mahdolliselle datakeskukselle mm. korttelialueen suurehkon koon sekä voimajohtoalueen läheisen sijainnin vuoksi. Datakeskuksille on muusta teollisuus- ja varastotoiminnasta poiketen tyypillistä korkean rakennusmäärän tehokas hyödyntäminen ja vähäinen tarve esimerkiksi ajo- ja huoltoalueille.

Lausunto

Kaavamuutosalueelle ei ulotu Tukesin valvonnassa olevien laajamittaisten kemikaalilaitosten konsultointivyyöhykkeitä. Kaavamuutoksella halutaan mahdollistaa datakeskuksen sijoittuminen alueelle. Datakeskukset varastoivat usein merkittäviäkin määriä vaarallisia kemikaaleja, kuten varavoimageneraattoreiden polttoaineita ja jäähdytysaineita ja saattavat siten vaatia kemikaaliturvallisuuslupan. Kemikaaliturvallisuuslupamenettelyn aikana arvioidaan myös kaavan soveltuvuutta laajamittaiseen vaarallisten kemikaalien varastointiin ja käsittelyyn. Kaavoituksen tulee sallia teollisuus- ja/tai varastotoiminta tai kaavamääräyksissä tulee olla erikseen mainittuna palvelinkeskustyyppinen toiminta ja sen tukitoiminnot. Kaavamuutosehdotuksen perusteella datakeskustoiminta on erikseen mainittu sallittuna toimintana T-korttelialueelle. Tukes tulkitsee, että nykyisen kaavamuutosehdotuksen mukaan T-korttelialueelle ei kuitenkaan olisi hyväksyttyä sijoittaa muunlaista laajamittaista kemikaalitoimintaa kuin datakeskustoimintaa. Mikäli alueen on tarkoitus mahdollistaa datakeskuksen lisäksi myös muu laajamittainen vaarallisten kemikaalien käsittely ja/tai varastointi, olisi kaavamääräyksiä hyvä tarkentaa tältä osin.

Kaavan soveltuvuus ei kuitenkaan yksin takaa sitä, että suunniteltu sijoituspaikka soveltuu laajamittaiseen kemikaalitoimintaan, vaan kaavan lisäksi toiminnanharjoittajan tulee kemikaaliturvallisuuslupakäsittelyssä osoittaa, että ennalta mahdollisiksi arvioidut onnettomuudet (räjähdykset, tulipalot, kemikaalipäästöt) eivät aiheuta henkilö-, ympäristö tai omaisuusvahinkojen vaaraa datakeskuksen ulkopuolisissa kohteissa.

Tukes ei näe estettä kaavamuutokselle.

Vastine:

Kaavamerkintä mahdollistaa palvelinkeskuksen sijoittumisen alueelle. Kaavamääräyksellä on nimenomaisesti pyritty rajaamaan alueelle sijoittuva kemikaalien teollinen käsittely ja varastointi vain palvelinkeskuksille, eikä muulle toiminnalle, jolloin kyseeseen tulee ensisijaisesti varavoimageneraattorien tarvitseman polttoaineen varastointi ja käyttö. Tämä toiminta, sen laajuudesta riippuen, saattaa edellyttää kemikaaliturvallisuuslain (390/2005) mukaista lupaa, jonka yhteydessä voidaan arvioida mahdolliset reunaehdot kyseiselle toiminnalle.

Nurmijärven Sähköverkko Oy

Kiitämme lausuntomahdollisuudestamme kaavamuutosehdotukseen:
Vallunlenkki No3662

Nurmijärven Sähköverkko Oy pyytää huomioimaan aiemman kaavan mukaan jo asennettujen kaapeleiden siirtokustannukset uuden kaavan mukaisiin kohtiin.

Vastine:

Merkitään tiedoksi